



Gemeindeamt
Stuhlfelden

A-5724 Stuhlfelden, Dorfplatz 1
Pol.Bez. Zell am See/Land Salzburg
Telefon: 06562/4232
Telefax: 06562/4232-32
E-mail: gemeindeamt@stuhlfelden.salzburg.at

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stuhlfelden vom 07.12.2023 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

§ 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stuhlfelden schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 07.12.2023 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

§ 3 Höhe der Abgabe

1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m ²	€ 260,00
über 40 bis 70 m ²	€ 455,00
über 70 bis 100 m ²	€ 650,00
über 100 bis 130 m ²	€ 845,00
über 130 bis 160 m ²	€ 1.040,00
über 160 bis 190 m ²	€ 1.235,00
über 190 m ² bis 220m ²	€ 1.430,00
über 220 m ²	€ 1.625,00

2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nüchtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nüchtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nüchtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m ²	€ 130,00
über 40 bis 70 m ²	€ 227,50
über 70 bis 100 m ²	€ 324,00
über 100 bis 130 m ²	€ 422,50
über 130 bis 160 m ²	€ 520,00
über 160 bis 190 m ²	€ 617,50
über 190 m ² bis 220 m ²	€ 715,00
über 220 m ²	€ 812,50

§ 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 27.12.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung von Stuhlfelden

Die Bürgermeisterin



Sonja Ottenbacher

Kundmachungsvermerk:

Ausgehängt am 11.12.2023.

Abgenommen am